



Dörfliches Wohngebiet in Nindorf

Erschließung von 15 Baugrundstücken für eine Einzel- und Doppelhausbebauung

Die Art und das Maß der baulichen Nutzung gemäß dem Bebauungsplan Nr. 4 - westlich Mittelweg - der Gemeinde Nindorf:

- | | |
|---|--|
| ▪ MDW: | Dörfliches Wohngebiet |
| ▪ Grundflächenzahl (GRZ): | 0,3 |
| ▪ Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: | II |
| ▪ Firsthöhe als Höchstmaß in Metern (FH): | 9,0 |
| ▪ Bauweise: | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(Mindestgrundstücksgrößen beachten) |

Ergänzende und erläuternde Angaben sowie zu beachtende Festsetzungen und Vorschriften finden Sie im beigefügten Bebauungsplan (Planzeichnung Teil A und Text Teil B) sowie der beigefügten Begründung zum Bebauungsplan.

Preisliste und Vorabinformationen

Grundstück Nr.	Grundstücksgröße	Anteil Stichstraße	Grundstückskaufpreis
1	1.194 m ²		reserviert
2	1.094 m ²		133.500,00 €
3	952 m ²		106.000,00 €
4	1.049 m ²	¼	139.500,00 €
5	1.059 m ²	¼	132.000,00 €
6	810 m ²	¼	97.000,00 €
7	817 m ²	¼	95.000,00 €
8	901 m ²	¼	119.000,00 €
9	910 m ²	¼	117.000,00 €
10	680 m ²	¼	83.000,00 €
11	683 m ²	¼	79.500,00 €
12	905 m ²	¼	119.000,00 €
13	2.238 m ²	¼	reserviert
14	683 m ²	¼	83.000,00 €
15	690 m ²	¼	reserviert

Grunderwerbssteuer und Notarkosten sind von dem Käufer zu zahlen.

Je Baugrundstück wird ein Hausanschlussschacht für Schmutzwasser im Rahmen der Gesamterschließung hergestellt. Der Preis für den Schacht beträgt 2.500,00 € und ist zzgl. zum Grundstückskaufpreis zu zahlen.

Die Kaufpreiszahlungen für die Baugrundstücke sind wie folgt zu leisten:

- 80% bei Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch
- 20% vor Übergabe des Baugrundstückes; in diesem Zuge sind auch die Kosten für den Schmutzwasserschacht zu zahlen

Die Baugrundstücke sind voll erschlossen. Die Zuleitungen für Strom, Glasfaser und Frischwasser liegen bis an die Grundstücksgrenze.

Auf den Baugrundstücken Nr. 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14 und 15 ist eine Regenwasserversickerung möglich und daher zwingend umzusetzen. Die Niederschlagsabflüsse von den Hausdächern auf den vorgenannten Baugrundstücken müssen in flache Mulden auf den Grundstücken versickert werden.

Der Niederschlagsabfluss von den Baugrundstücken Nr. 1, 2, 4, 8, 9 und 12 sowie von den privaten Stichstraßen muss über Rohrleitungen in einen breiten Graben an der Westgrenze des Baugebietes geleitet werden. Die Herstellung der Hausanschlussschächte für das Niederschlagswasser auf den vorgenannten Baugrundstücken und den privaten Stichstraßen sowie die Herstellung der entsprechenden Rohrleitungen von den Schächten zum Graben erfolgt im Rahmen der Gesamterschließung des Wohngebietes. Die jährlich anfallenden Kosten für die Pflege des Grabens betragen ca. 500,00 € und werden zu gleichen Teilen auf die an den Graben angeschlossenen Baugrundstücke verteilt.

Die Art des Niederschlagsabflusses auf den einzelnen Baugrundstücken wurde in der Kalkulation der Grundstückskaufpreise berücksichtigt.

Die Baugrundstücke Nr. 4 bis 15 an den privaten Stichstraßen erhalten je ¼ Miteigentumsanteil an der jeweils angrenzenden Stichstraße. Die Herstellung der Stichstraßen erfolgt im Zuge der Gesamterschließung und ist mit Zahlung des Grundstückskaufpreises abgegolten.

Mit der Erschließung des Baugebietes soll Anfang 2023 (je nach Wetterlage) begonnen werden. Die Fertigstellung der Erschließung ist für Sommer/Herbst 2023 vorgesehen.

Interessentenbogen

▪ Angaben zur Person

	Interessent/in	Ehegatte/Ehegattin, Partner/in
Name, Vorname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____

▪ Anschrift und Kontaktdaten

Straße, Hausnummer:	_____	_____
Postleitzahl, Ort:	_____	_____
Telefon-/Mobilnummer:	_____	_____
E-Mail-Adresse:	_____	_____

▪ Weitere Angaben

Haben Sie Ihren
Hauptwohnsitz in der
Gemeinde Nindorf?

ja nein

Wie möchten Sie das
Grundstück nutzen?

Eigennutzung (Einzug nach Baufertigstellung)

Kapitalanlage (Verkauf/Vermietung)

Geplante Art der
Bebauung:

Einzelhaus (Mindestgrundstücksgröße: 600 m²)

Doppelhaus (Mindestgrundstücksgröße pro Doppelhaushälfte: 500 m²)

Interessentenbogen

▪ Auswahl Grundstück(e)

Grundstück Nr.	Grundstücksgröße (+ Anteil Stichstraße)	Grundstückskaufpreis	Interesse (bitte ankreuzen)		Priorität (1 bis max. 13)
			ja	nein	
1	1.194 m²	reserviert	-	-	-
2	1.094 m ²	133.500,00 €			
3	952 m ² (+ ¼)	106.000,00 €			
4	1.049 m ² (+ ¼)	139.500,00 €			
5	1.059 m ² (+ ¼)	132.000,00 €			
6	810 m ² (+ ¼)	97.000,00 €			
7	817 m ² (+ ¼)	95.000,00 €			
8	901 m ² (+ ¼)	119.000,00 €			
9	910 m ² (+ ¼)	117.000,00 €			
10	680 m ² (+ ¼)	83.000,00 €			
11	683 m ² (+ ¼)	79.500,00 €			
12	905 m ² (+ ¼)	119.000,00 €			
13	2.238 m² (+ ¼)	reserviert	-	-	-
14	683 m ² (+ ¼)	83.000,00 €			
15	690 m² (+ ¼)	reserviert	-	-	-

Ich/Wir versichere/n hiermit, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Die im Interessentenbogen gemachten Angaben unterliegen dem Datenschutz. Ich/Wir erkläre/n mich/uns einverstanden, dass die angegebenen Daten gespeichert und für eigene Zwecke des Unternehmens verarbeitet werden können. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

Ort, Datum:

Unterschrift(en)

Unterschrift(en)

Sollte Ihrerseits kein Interesse mehr an einem Baugrundstück bestehen, informieren Sie uns bitte, damit wir Sie von unserer Interessentenliste nehmen können.

Diese Bewerbung begründet keinen Anspruch auf die Zuteilung und den Erwerb eines Baugrundstückes.

Der Vertrieb der Baugrundstücke erfolgt durch die Rohweder Bau- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH.

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Interessentenbogen per E-Mail (Dateiformat: PDF) oder per Post an uns zurück:

Rohweder Bau- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
z. Hd. Christoph Kuthe
Friedrichstraße 34B
24594 Hohenwestedt
E-Mail: kontakt@rohwerder-bau.de

