

Müssenredder 22, 22399 Hamburg

Neubau von 11 Stadthäusern



Vermietung

Rohweder
Bau- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Friedrichstraße 34b
24594 Hohenwestedt
Web: www.rohweder-bau.de

Ansprechpartner

Kathrin Schroeter und Christoph Kuthe
Telefon: 04871 - 76 158 0
E-Mail: kontakt@rohweder-bau.de

Überblick

Anzahl der Häuser: 11
Anzahl der Zimmer: 5 bis 6 Zimmer
Wohnflächen: 124 m² bis 149 m²

Ausstattung / Merkmale

- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Terrasse
- Designbodenbeläge
- Einbauküche
- Abstellraum
- flache Duschwannen
- Carport oder Stellplatz
- 2 Bäder
- Abstellraum für Fahrräder
- Gäste-WC
- Gasbrennwerttherme mit Solaranlage

Kosten

Monatliche Nettokaltmieten: 12,30 €/m² bis 14,40 €/m²

Monatliche Betriebskostenvorauszahlungen: 2,00 €/m²
Monatliche Miete für Carport: 80,00 €
Monatliche Miete für Stellplatz: 50,00 €

Die Kosten für die Heizung und Warmwasser sind nicht in den monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen enthalten. Diese sind direkt mit dem Versorger abzurechnen.

Objektbeschreibung

Die Stadthäuser im Landhausstil befinden sich im Müssenredder 22 in Hamburg-Poppenbüttel.

Ein hochwertiges Verblendmauerwerk, Freigebinde mit Giebelschmuck und Sprossenfenster prägen die Optik der Häuser.

Jedes Haus verfügt über ein Vollbad-Badezimmer, ein Duschbad, ein Gäste-WC und eine Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten.

Lage

Die Stadthäuser liegen in Hamburg-Poppenbüttel, in einer ruhigen Nebenstraße.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, das Alstertal-Einkaufszentrum, Kindergärten, eine Grundschule, ein Gymnasium, Spielplätze und der Sportplatz liegen in der unmittelbaren Umgebung.

Die Buslinie 174 hält direkt am Müssenredder.

Sonstiges

Eine Anmietung der Häuser ist ab November/Dezember 2019 möglich.

Der Energiebedarfsausweis liegt bei Besichtigung vor.



Müssenredder 22, 22399 Hamburg

Neubau von 11 Stadthäusern

Ausstattung / Merkmale

PKW-Stellplätze / Fahrradabstellmöglichkeiten

Jedem Haus ist ein Carport oder Stellplatz auf dem Grundstück zugeordnet. Jedes Haus erhält einen eigenen ca. 5 m² großen Abstellraum für Fahrräder.

Außenanlagen

Der Garten wird mit Rasen, Bodendeckern und Sträuchern angelegt. Die Zuwegungen und die Parkplätze werden gepflastert. Die Beleuchtung der Zuwegungen und Parkplätze erfolgt über Bewegungsmelder mit Dämmerungsschalter.

Bodenbeläge

Alle Räume und Zimmer werden mit einem Vinyl-Designbodenbelag in Holzoptik versehen.

Anstriche

Die verputzten Wände in den Häusern erhalten einen Anstrich mit wischfester Dispersionsfarbe in einem Weißton. Die Decken und Dachschräger werden mit glattem Malervlies versehen und weiß gestrichen.

Einbauküche

Die moderne Einbauküche im Landhausstil ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet. Unter anderem verfügt die Einbauküche über ein Induktionskochfeld.

Badezimmer

Die Badezimmer sind mit einer flachen Duschwanne mit Klarglas-Duschabtrennung, teilweise mit einer Badewanne, Waschtisch, wandhängendem WC und einem Handtuchwärmekörper namhafter Hersteller (z.B. Hansgrohe, Keramag, Kaldewei) ausgestattet.

Innentüren

Sämtliche Innentüren im Bereich der Häuser werden als weiße Rundkanten-Türelemente mit Holzfertigteilzarge eingebaut. Die Wohnzimmertüren erhalten zusätzlich einen Klarglasausschnitt.

Elektroinstallation

In den Häusern sind ausreichend Steckdosen vorgesehen. Zusätzlich werden in allen Wohn- und Schlafräumen TV-Anschlussdosen installiert.

Fußbodenheizung

Die Raumerwärmung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Diese ist in allen Wohn- und Schlafräumen sowie im Badezimmer separat über Raumthermostate regelbar.

Abstellräume in den Häusern

Im Abstellraum befinden sich Anschlüsse für Waschmaschine und Kondentrockner.

Eine weitere Abstellmöglichkeit bietet ein ca. 5 m² großer Spitzboden (außer Häuser 10 und 11).

Rollladen

In den Schlaf- und Wohnräumen werden im Hintermauerwerk integrierte Rollladenkästen mit elektrisch betriebenen Rollladen eingebaut.

Terrasse

Alle Häuser verfügen über eine ca. 14 m² große Terrasse.

Müssenredder 22, 22399 Hamburg

Neubau von 11 Stadthäusern

Interessentenbogen Seite 1 von 4

1. Angaben zur Person

a) Interessent/in

b) Ehegatte/ Partner/in

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

2. Zum Haushalt gehörende Kinder bzw. weitere Personen

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

3. Zum Haushalt gehörende Haustiere

a)

b)

4. Momentane Anschrift/ Kontaktdaten

Straße/ Haus-Nr.:

PLZ/ Ort:

Telefon:

E-Mail:

Müssenredder 22, 22399 Hamburg

Neubau von 11 Stadthäusern

Interessentenbogen Seite 2 von 4

5. Einkommensangaben

a) Interessent/in

b) Ehegatte/ Partner/in

Beruf:

Arbeitgeber:

mtl. Einkommen
netto:

sonstiges mtl.
Einkommen:

(z.B. Rente / Kindergeld, usw.)

Müssenredder 22, 22399 Hamburg

Neubau von 11 Stadthäusern

Interessentenbogen Seite 3 von 4

6. Auswahl der Häuser

Haus	Zimmer	Wohnfläche ca.	mtl. Nettokaltmiete *	Mietinteresse (bitte nach Priorität nummerieren)
1	6 Zimmer	149,46 m ²	1.929,00 €	vermietet
2	6 Zimmer	149,46 m ²	2.064,00 €	reserviert
3	6 Zimmer	149,46 m ²	2.064,00 €	vermietet
4	6 Zimmer	149,46 m ²	2.189,00 €	vermietet
5	6 Zimmer	149,46 m ²	2.248,00 €	vermietet
6	6 Zimmer	149,46 m ²	2.153,00 €	vermietet
7	5 Zimmer	137,56 m ²	2.015,00 €	reserviert
8	5 Zimmer	136,31 m ²	1.821,00 €	
9	5 Zimmer	135,84 m ²	1.788,00 €	vermietet
10	5 Zimmer	124,95 m ²	1.816,00 €	vermietet
11	5 Zimmer	124,95 m ²	1.816,00 €	vermietet

*Zuzüglich zur Nettokaltmiete sind monatlich Vorauszahlungen für die Betriebskosten in Höhe von 2,00 €/m² sowie die Miete für einen Carportstellplatz in Höhe von 80,00€ bzw. für einen Außenstellplatz in Höhe von 50,00 € an den Vermieter zu leisten.

Müssenredder 22, 22399 Hamburg

Neubau von 11 Stadthäusern

Interessentenbogen Seite 4 von 4

7. Einzureichende Unterlagen

Um sich auf die unter Punkt 6 aufgelisteten Häuser zu bewerben, benötigen wir neben dem ausgefüllten Interessentenbogen noch folgende Unterlagen von Ihnen:

- **Personalausweiskopie**
- **Einkommensnachweise der letzten 3 Monate**
(Lohn- oder Gehaltsabrechnungen, Rentenbescheide etc.)
- **Vorvermieterbescheinigung** (entfällt bei Wohneigentum)
- **SCHUFA-Auskunft**

Ich/Wir versichere/n hiermit, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen.

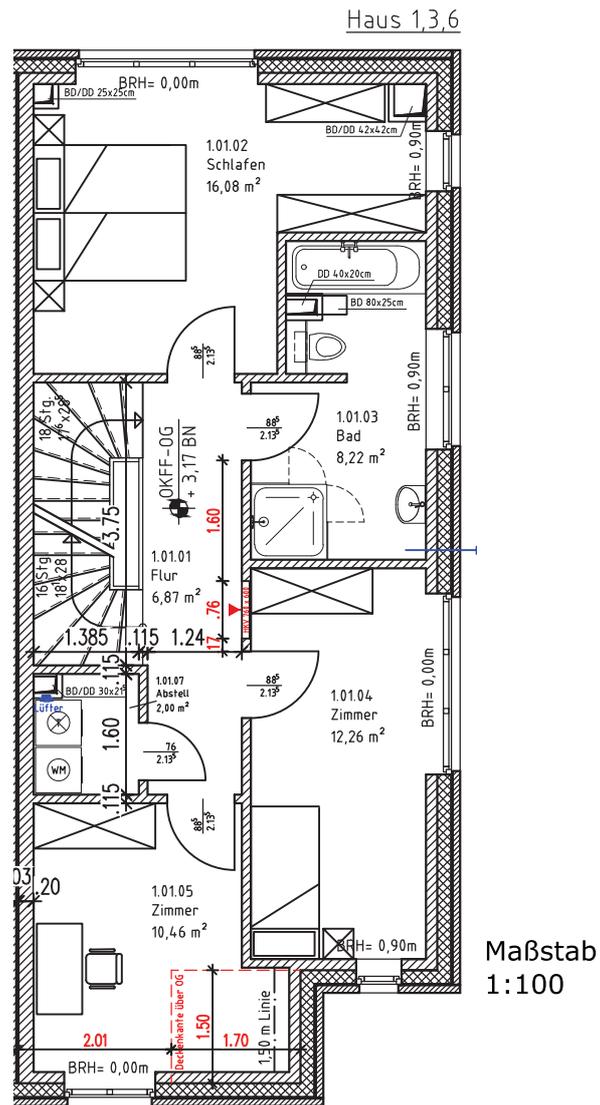
Die im Interessentenbogen gemachten Angaben unterliegen dem Datenschutz. Ich/Wir erkläre/n mich/uns einverstanden, dass die angegebenen Daten gespeichert und für eigene Zwecke des Unternehmens verarbeitet werden können. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

Ort

Datum

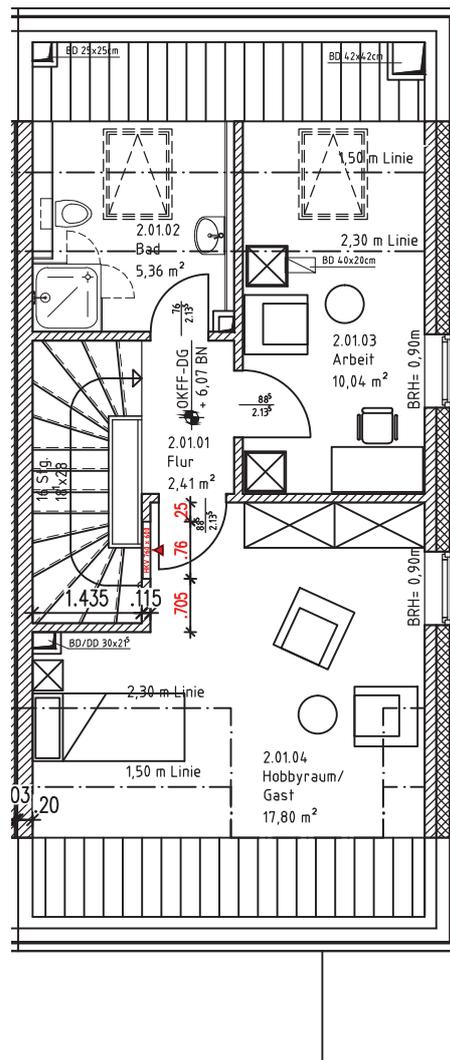
Unterschrift Interessent/in

Unterschrift Ehegatte/ Partner/in



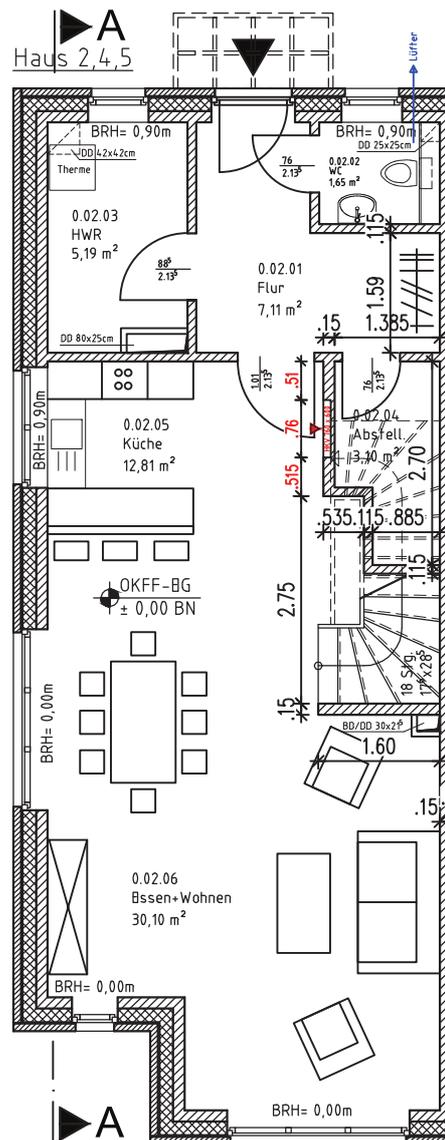
Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.

Haus 1,3,6

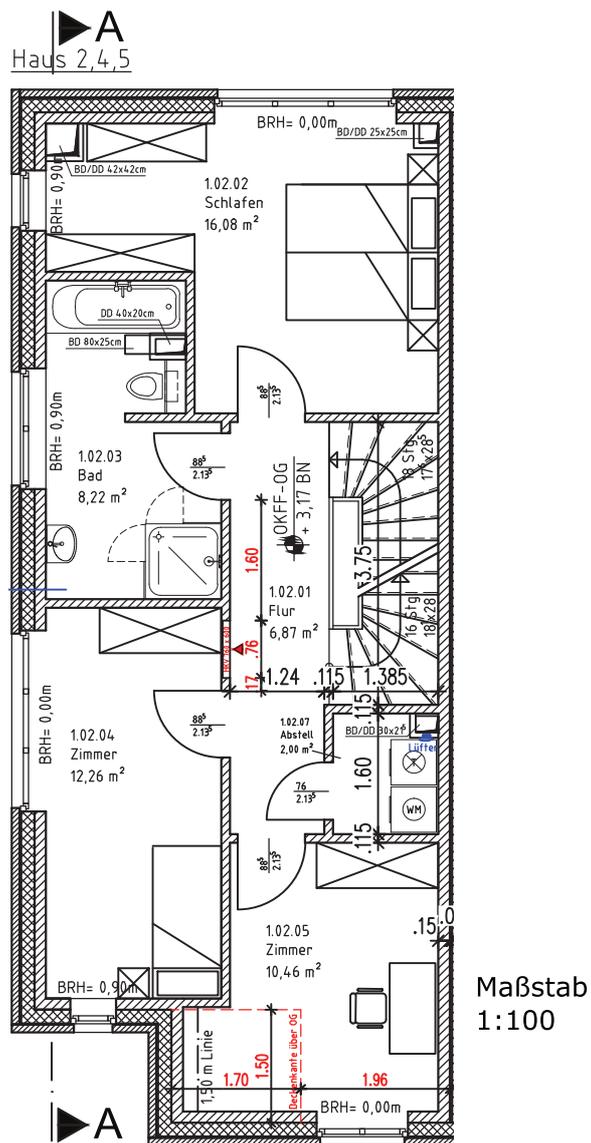


Maßstab
1:100

Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.

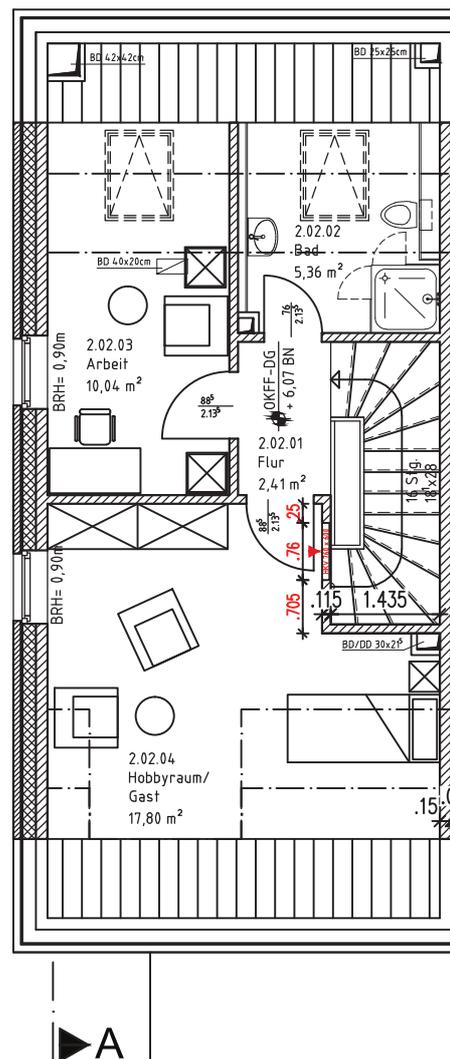


Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.

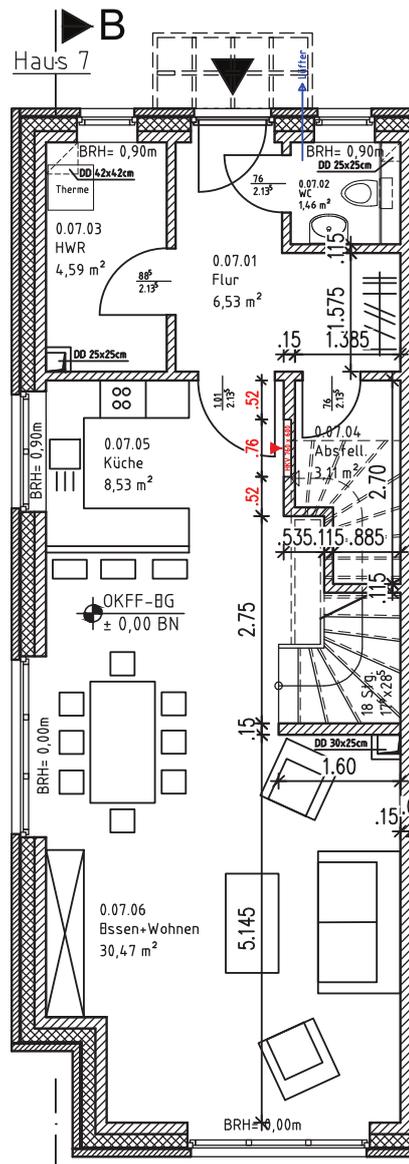


Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.

Haus 2,4,5

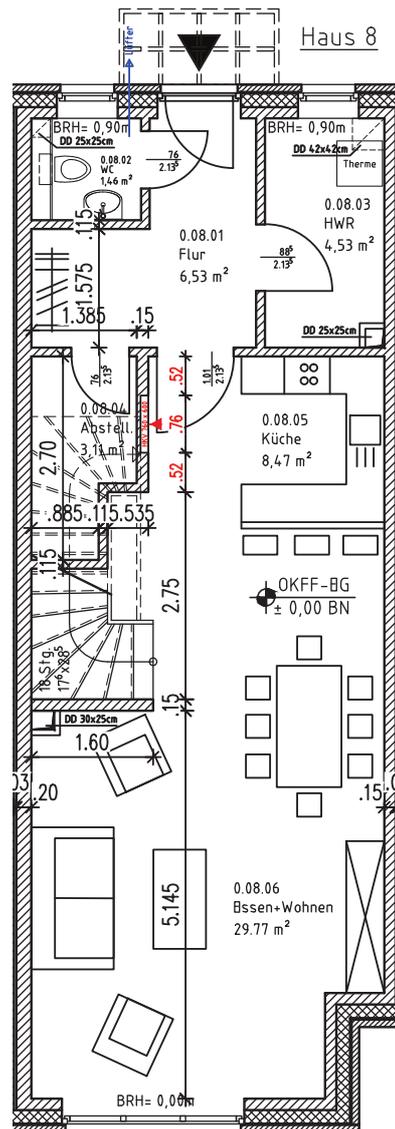


Maßstab
1:100



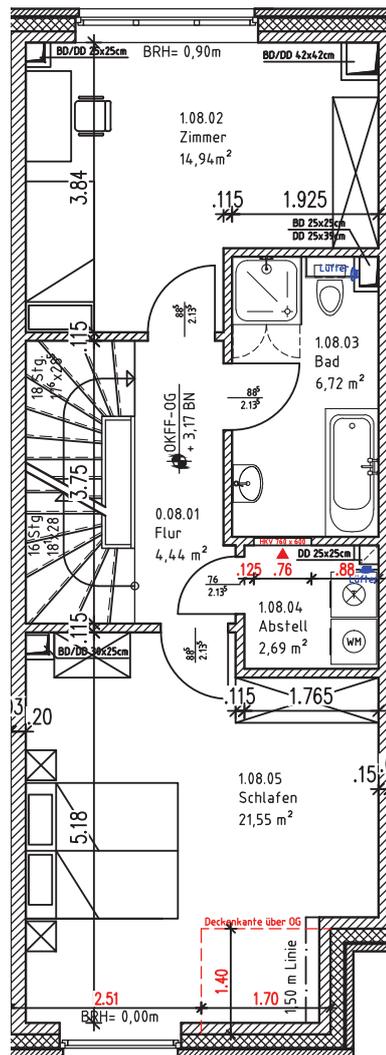
Maßstab
1:100

Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.



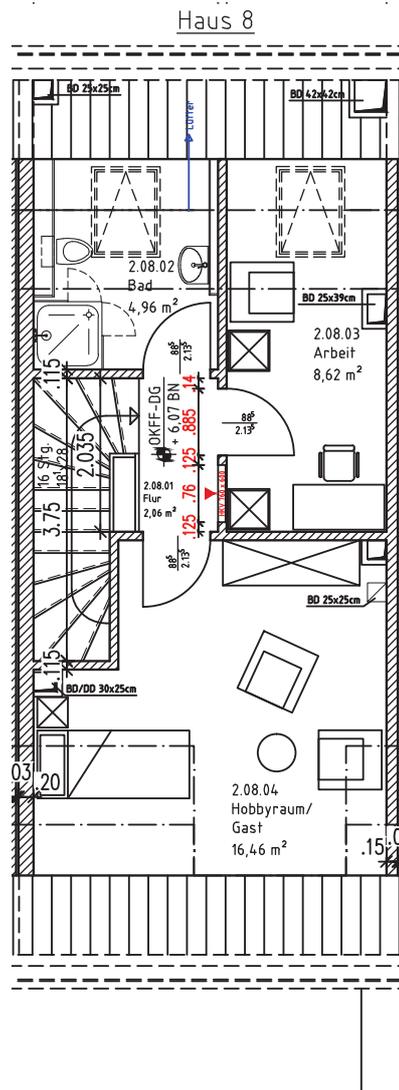
Maßstab
1:100

Haus 8

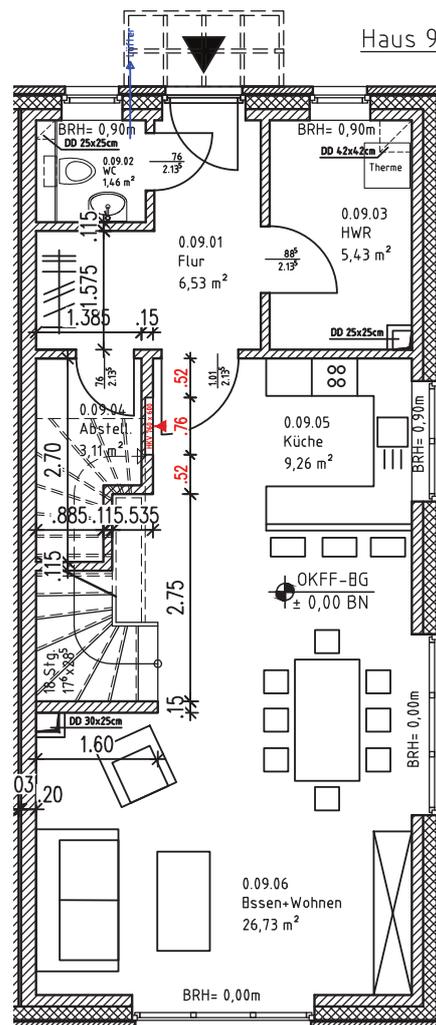


Maßstab
1:100

Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.

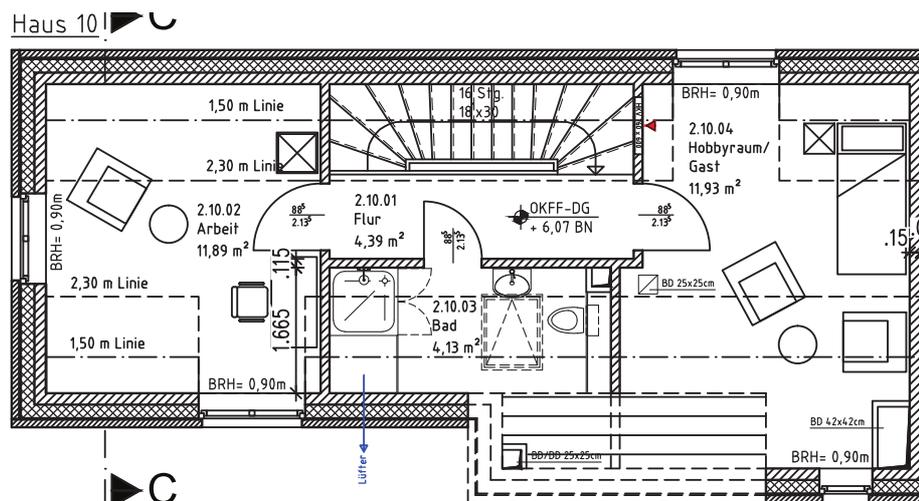


Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.

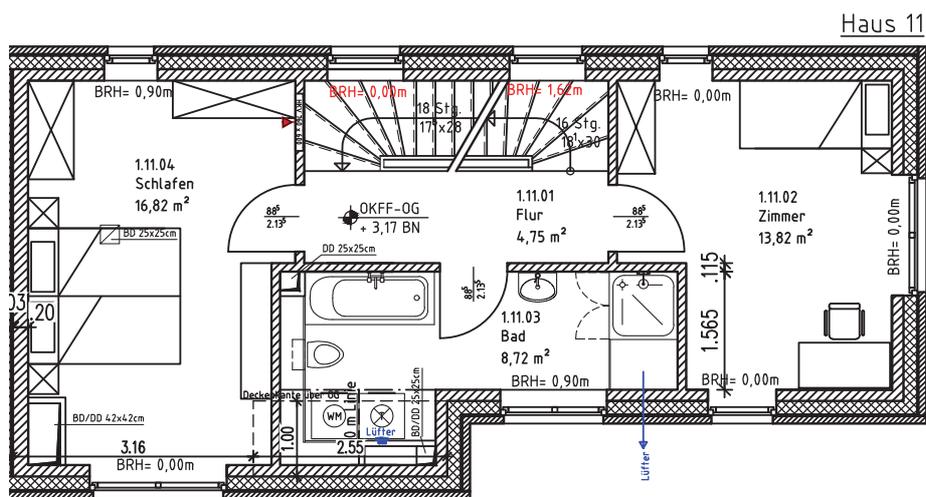


Maßstab
1:100

Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.



Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.



Maßstab
1:100

Änderungen in Planung und Ausführung können nicht ausgeschlossen werden. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen und Maße sind daher Zirka-Angaben und basieren zudem auf Rohbaumaßen.

