

Gemeinde Nindorf

Bebauungsplan Nr. 4 - westlich Mittelweg -

Planzeichnung
Maßstab 1:1000
NIN21001 . gez: An . Stand: 07.07.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB , § 5a BauNVO)



Dörfliches Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl als Dezimalzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)

FH 9,0 Firsthöhe als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

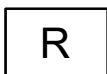


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen



Private Grünfläche



Regenrückhaltung



Privatgärten

Gemeinde
Nindorf

Bebauungsplan Nr. 4
- westlich Mittelweg -

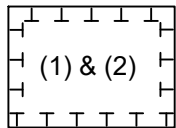
Zeichenerklärung
2 Seiten

NIN21001 . gez: An . Stand: 07.07.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

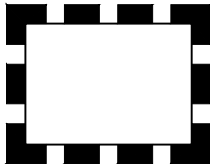
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

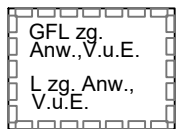


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Zuordnungsnummer
(1) = Knickschutz; (2) = Knickneuanlage
(Teil B - Text II.1)

7. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

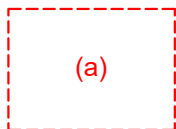


Mit Geh- (G), Fahr- (F) und/oder Leitungsrechten (L) zugunsten der Anwohner (Anw.) sowie der Ver- und Entsorger (V.u.E.) zu belastende Flächen
(Teil B - Text I.5)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Flächen auf denen das Regenwasser versickert werden muss
(Teil B - Text I.6.1)

8. Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen



Fläche mit über 15 % Jahresgeruchsstunden
(Teil B - Text I.7)

9. Darstellungen ohne Normcharakter



Bestandsgebäude



Flurstücksgrenze

6/1

Flurstücksnummer



Baumbestand